



LATVIJAS REPUBLIKA
PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 9000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126
www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: dome@priekulunovads.lv

Lēmums

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 23.aprīlī

Nr.209

(protokols Nr.8, 30.p)

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Priekuļu novada dome izskata SIA "Sidrabi" (turpmāk – Iesniedzējs), 2020.gada 18.marta iesniegumu (reģ.18.03.2020. Priekuļu novada pašvaldībā Nr.3.1-5.2/2020-1730) par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0173 4 ha platībā iznomāšanu līdz 2026.gada 31.decembrim bioloģiskās lauksaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0173 "Lejas Viesītes", Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, 4,0 ha platībā ir valsts rezerves fonda zeme;
- 2) Pamatojoties uz "Zemes pārvaldības likuma" 17.panta 1.punktu un 2.punktu rezerves zemju pārvaldītājs ir vietējā pašvaldība un tai ir tiesības šo zemes gabalu iznomāt līdz brīdim, kad Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu par tā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda;
- 3) Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka: "*Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*";
- 4) Minētās zemes vienības iznomāšana nav pretrunā pašvaldības interesēm un neviena cita persona šos zemes gabalu nomāt nav pieteikusies;
- 5) LR Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8 apakšpunkts nosaka, ka iznomātājs var nepiemērot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts *"neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents"*, šo noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksa šajā gadījumā tiek noteikta atbilstoši pašvaldībā apstiprinātajam zemes nomas pakalpojuma cenrādī;
- 6) Saskaņā ar SIA "Latio" izstrādāto zemes nomas pakalpojuma cenrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0173 4,00 ha platībā noteikta nomas maksa 250,00 euro gadā.
- 7) Priekuļu novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa Saistošo noteikumu Nr.6/2019 "Par pašvaldības neapbūvētas zemes nomu" 6.punkts nosaka "*rezerves zemes fonda zemes nomas līguma maksimālais termiņš ir divi gadi vai līdz brīdim, kad mainās iznomātās zemes pārvaldītājs. Priekuļu novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme*".

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu, 28.punktu un 30.4.apakšpunktu, Priekuļu novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa Saistošo noteikumu Nr.6/2019 "Par pašvaldības neapbūvētas zemes nomu" 3.2. apakšpunktu un 6.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 16.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4), elektroniski balsojot

tiešsaistē, PAR –13 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Dace Kalniņa Māris Baltiņš, Ināra Roce, Elīna Krieviņa, Jānis Ročāns), PRET –nav, ATTURAS –nav Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Slēgt zemes nomas līguma ar SIA “Sidrabi”, reģ.nr. 44103055963, juridiskā adrese “Brīvnieki”, Veselavas pagasts, Priekuļu novads, LV-4116, par zemes vienības “Lejas Viesītes”, Veselavas pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0173, 4,0 ha platībā iznomāšanu.
2. Noteikt zemes nomas līguma termiņu no 2020.gada 01.maija līdz 2022.gada 30.aprīlim vai līdz brīdim, kad Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu ierakstīt zemes vienību zemesgrāmatā uz valsts vārda.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar zemes nomas pakalpojuma cenrādi 250,00 *euro* gadā.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja V.Lapsele.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētāja (paraksts)

Elīna Stapulone