

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: [dome@priekulunovads.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 24.septembrī Nr.414

(protokols Nr.15, 28.p)

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ,,Tomiņi”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā**

Priekuļu novada dome izskata SIA ,,RTRK” iesniegumu (07.09.2020., Nr.3.1-5.2/2020-3502) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projektam, kas paredz no nekustamajā īpašumā ,,Tomiņi”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0694 atdalīt Priekuļu ciema administratīvajās robežās ietilpstošu zemes vienības daļu, Lejas ielas galā, un izveidot vienu jaunu nekustamo īpašumu.

Iesniegumam ir pievienota plānotā zemes vienības dalījuma shēma.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Tomiņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā ar kadastra numuru 4272 007 0694 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0694;
2. SIA ,,RTRK” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Tomiņi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0035 0017;
3. Iesniedzējs lūdz izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projektam, kas paredz no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0694 atdalīt vienu zemes vienību, Lejas ielas galā, un izveidot vienu jaunu patstāvīgu nekustamo īpašumu;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta Priekuļu ciema detālplānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 17.septembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu, Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 17.septembra lēmumu (protokols Nr.9),atklāti balsojot: PAR –14 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Dace Kalniņa, Juris Sukaruks, Jānis Ročāns, Jānis Mičulis, Baiba Karlsberga, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Māris Baltiņš, Elīna Krieviņa, Ināra Roce, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Neiebilst zemes ierīcības projekta izstrādei, paredzot no nekustamajā īpašumā ,,Tomiņi”, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0694, atdalīt vienu zemes vienību Lejas ielas galā Priekuļu ciema administratīvajās robežās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, saskaņā ar pielikumu;
2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ievērot sekojošus nosacījumus:
   1. Apbūves zemes vienības platība orientējoši 1,0 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies izstrādājot zemes ierīcības projektu;
   2. Precizēt zemesgrāmatu nodalījumā noteiktos nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumus;
   3. Gadījumā, ja tiek grozīti esošie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumi vai noteikti jauni, projektam pievienot atbilstošas vienošanās vai apliecinājuma kopijas;
   4. Projektā paredzēt piekļuvi no jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.pantam;
3. Piešķirt adresi no jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam apstiprinot zemes ierīcības projektu;
4. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam nekustamā zemes lietošanas mērķi apstiprināt vienlaicīgi ar zemes ierīcības projektu;
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone