

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: [dome@priekulunovads.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 22.oktobrī Nr.456

(protokols Nr.17, 27.p.)

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Izstādes ielā 4, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,MĒRNIEKS MMR”, (24.09.2020., Nr.3.1-5.2/2020-3703) iesniegumu, par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Izstādes ielā 4, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums Izstādes iela 4, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, ar kadastra Nr.4272 007 0593, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0593, un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 4272 007 0219 001 un 4272 007 0219 005;
2. SIA ,,Priekuļu mašīnu stacija” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Izstādes iela 4, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0006 6260;
3. Priekuļu novada dome 2020.gada 28.maijā pieņēma lēmumu Nr.257 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Izstādes ielā 4, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā” (prot.Nr.10, 40.p..), saskaņā ar kuru paredzēts sadalīt īpašumā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0593 divās zemes vienībās, izveidojot divus nekustamos īpašumus;
4. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 15.oktobra lēmumu (protokols Nr.10), PAR –12 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Arnis Melbārdis, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Māris Baltiņš, Elīna Krieviņa, Ināra Roce, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas paredz nekustamajā īpašumā Izstādes ielā 4, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0593 sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
2. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0878 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, un būves ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0219 001, saglabāt adresi Izstādes iela 4, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0878 platība 0,81 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0878 zemes lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūves zeme (0801);
3. No jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0879 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, un būves ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0219 005, piešķirt adresi Izstādes iela 4A, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0879 platība 0.53ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0879 zemes lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūves zeme (0801);
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone