

LATVIJAS REPUBLIKA

**PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospekts 5, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Priekuļu novads, LV-4126

www.priekuli.lv, tālr. 64107871, e-pasts: [dome@priekulunovads.lv](mailto:dome@priekulunovads.lv)

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 22.oktobrī Nr.458

(protokols Nr.17, 29.p.)

**Par zemes ierīcības – robežu pārkārtošanas projekta nekustamajiem īpašumiem „Smaidas” un „Spriguļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu**

Priekuļu novada dome novada izskata SIA ,,LATĪPAŠUMS-MĒRNIECĪBAS BIROJS”, iesniegumu (23.09.2020., Nr.3.1-5.2/2020-3696), par zemes ierīcības – robežu pārkārtošanas projekta nekustamajiem īpašumiem „Smaidas” un „Spriguļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, apstiprināšanu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Priekuļu novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums „Smaidas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 007 0755, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0755, un vienas būves;
2. Aīdas Akmentiņas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Smaidas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0019 1364;
3. Nekustamais īpašums „Spriguļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ar kadastra Nr.4272 007 0344, sastāv no vienas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0344, un trīs būvēm;
4. Vārds Uzvārds īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Spriguļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0018 1972;
5. Priekuļu novada dome 2020.gada 23.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.313 (prot.Nr.13, 9.p.) „Par zemes ierīcības – robežu pārkārtošanas projektu nekustamajiem īpašumiem „Smaidas” un „Spriguļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā”, saskaņā ar kuru paredzēts pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0755 un 4272 007 0344 savstarpējo robežu, neveidojot jaunu nekustamo īpašumu;
6. Priekuļu novada Priekuļu pagasta teritorijas plānojums ir pārapstiprināts Priekuļu novada domes sēdē 2009.gada 12.septembrī, protokols Nr.8, p.12.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Priekuļu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2020.gada 15.oktobra lēmumu (protokols Nr.10), PAR –12 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Arnis Melbārdis, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Māris Baltiņš, Elīna Krieviņa, Ināra Roce, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības – robežu pārkārtošanas projektu, nekustamajiem īpašumiem „Smaidas” un „Spriguļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, kas paredz pārkārtot īpašumos ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0755 un 4272 007 0344 savstarpējo robežu, neveidojot jaunu nekustamo īpašumu, saskaņā ar pielikumu;
2. Pēc robežu pārkārtošanas nekustamajā īpašumā „Spriguļi”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0344 – Nr.1 zemes ierīcības projektā, platība 3,32 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0344 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101);
3. Pēc robežu pārkārtošanas nekustamajā īpašumā „Smaidas”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0755 – Nr.2 zemes ierīcības projektā, platība 0,99 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību iemērot dabā;
   1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0755 zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101);
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi Teritorijas plānotājs Juris Pētersons;
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Attīstības nodaļas vadītāja Vineta Lapsele.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

Pielikumā grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone