

**LATVIJAS REPUBLIKA**

 **PRIEKUĻU NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90000057511, Cēsu prospektā 5, Priekuļi, Priekuļu pag., Priekuļu nov., tālr. 64107871

e-pasts – dome@priekulunovads.lv

**Lēmums**

Priekuļu novada Priekuļu pagastā

2020.gada 22.oktobrī Nr.463

 (protokols Nr.17, 34.p)

**Par precizējumiem Priekuļu novada domes 2020. gada 23.janvāra lēmumā Nr.48 (protokols Nr.2, 47.p.) “Par īres maksas izmaiņām dzīvokļiem daudzdzīvokļu mājā Rūpnīcas ielā 17, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā”**

Priekuļu novada dome izskata jautājumu par precizējumiem Priekuļu novada domes 2020. gada 23.janvāra lēmumā Nr.48 (protokols Nr.2, 47.p.) “Par īres maksas izmaiņām dzīvokļiem daudzdzīvokļu mājā Rūpnīcas ielā 17, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā”.

Izvērtējot Priekuļu novada dome rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 5. pantu, “Dzīvokļa īpašuma likuma” 16. panta otrās daļas 9. punktu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5. pantu un 13. panta otro daļu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.oktobra atzinumu par lēmuma projektu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, ar balsīm PAR –12 (Elīna Stapulone, Aivars Tīdemanis, Aivars Kalnietis, Juris Sukaruks, Jānis Mičulis, Arnis Melbārdis, Mārīte Raudziņa, Normunds Kažoks, Māris Baltiņš, Elīna Krieviņa, Ināra Roce, Sarmīte Orehova), PRET –nav, ATTURAS –nav, Priekuļu novada dome nolemj:

1. Precizēt Priekuļu novada domes 2020. gada 23.janvāra lēmuma Nr.48 (protokols Nr.2, 47.p.) konstatējošās daļas 5.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
2. “2019.gada 1.jūlijā starp daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 17, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā dzīvokļu īpašnieku kopību un SIA “CDzP”, reģistrācijas Nr. LV44103029458, noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums (turpmāk-Līgums), kura Pielikuma Nr.1 II punktā noteikts, ka dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksa sastāv no:
	1. Pārvaldnieka administratīvajiem izdevumiem 0,17 EUR bez PVN par 1 m2 ;
	2. Īpašnieku veiktajiem maksājumiem par dzīvojamās mājas uzturēšanu un remontdarbiem – saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu;
	3. Dzīvojamās mājas teritorijas (dzīvojamai mājai piederīgās zemes vai piesaistītā zemesgabala apkope – 0,12 EUR bez PVN par 1 m2 .

2019.gada 25.jūnijā dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 17, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā īpašnieku kopsapulce pieņēmusi lēmumu (protokola Nr.1/2019): “Noteikt īpašnieku veiktos maksājumiem par dzīvojamās mājas uzturēšanu un remontdarbiem - vasaras sezonā (no 1.maija līdz 30.septembrim) 0,50 EUR bez PVN un ziemas sezonā (no 1.oktobra līdz 30 aprīlim) 0,35 EUR bez PVN par 1 m2 dzīvokļa kopējās platības.”

2. Precizēt Priekuļu novada domes 2020. gada 23.janvāra lēmuma Nr.48 (protokols Nr.2, 47.p.) lemjošās daļas 1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

1. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim daudzdzīvokļu mājā Rūpnīcas ielā 17, Liepā, Liepas pagastā, Priekuļu novadā īres maksas apsaimniekošanas izdevumu daļu no 1.maija līdz 30.septembrim 0,96 EUR bez PVN un no 1.oktobra līdz 30 aprīlim 0,77 EUR bez PVN par 1m2 kopējās platības.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības nodaļas namu pārvaldniece Inga Ulmane.
3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Attīstības nodaļas vadītājai Vinetai Lapselei un izpilddirektoram Fjodoram Puņeiko

 Konsolidētā lēmuma versija pielikumā.

Domes priekšsēdētāja (paraksts) Elīna Stapulone